



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 06.04.2026 nr 7-1/95-31

Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Haljala Vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisseaduse § 82 lõikele 1 ja § 83 lõikele 1, et korraldab Käsmu külas Neeme tee 5, Neeme tee 5b, Neeme tee 24b ja Allika põik 2 maaüksuste detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu.

Detailplaneeringu eelnõu materjalidega on võimalik tutvuda avaliku väljapaneku perioodil **22.04.2026-22.05.2026** Haljala valla veebilehel <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2026--3> ning paberkanalil Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ning Käsmu poes (Merekooli tn 4, Käsmu küla, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringu eelnõule saab esitada arvamusi kirjalikult kuni **22.05.2026** aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301. Detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **08.06.2026** kell 16.00 Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik). Veebi teel arutelul osalemise soovist palun anda teada aadressil haljala@haljala.ee.

Detailplaneering on algatatud Haljala Vallavolikogu 21.05.2024 otsusega nr 125. Vihula valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala äri- ja teenindusettevõtete maa ning elamumaa maakasutuse juhtotstarbega alal. Kuna kavandatakse elamumaa krunte ning planeeringuala jääb üldplaneeringu kohaselt vähem kui 51% ulatuses elamumaa maakasutuse juhtotstarbega maa-alale, siis on tegemist kehtivat üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringus määratakse ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ca 2000 m² suurustel kruntidel, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalikud asukohad kruntidel ning servituutide seadmise vajadused ja kitsendused. Uue elamu lubatud suurim ehitisealune pind on 135 m² ja kõrgus 7,5 m. Abihoonete ehitisealune pind kokku ei tohi olla suurem elamu ehitisealusest pinnast. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Neeme teelt. Planeeringuala suurus on ca 2,2 hektarit.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, Connecto Eesti AS ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud.

+372 5330 7327

Lea.Teeare@haljala.ee